**竞 价 文 件**

项目编号：ZR2021-30-2

项目名称：漳平市矿产工业公司大深石灰石矿采矿权及整体资产

龙岩市产权交易中心有限公司

二O二一年九月

地址：福建省龙岩市新罗区莲西路市公共资源交易中心七层

电话：0597-2688591、2688592 传真：0597-2688583 邮编：364000

网址：http://www.lycqjy.com 邮箱：lycq0597@163.com

**大深石灰石矿采矿权及整体资产**

**挂牌竞价转让文件清单**

1、龙岩市产权交易中心有限公司出具的《竞价转让须知》；

2、承诺书；

3、《交保证金特别提示》；

4、竞买保证金缴纳凭证；

5、授权委托书；

6、法定代表人资格证明书；

7、成交确认书样本；

8、《采矿许可证》复印件；

9、《大深石灰石矿采矿权及资产转让合同》（格式）。

提示：**竞买人应当面认真核对所购材料是否与《文件清单》所列一致，若有缺，请即时提出更换；如相一致，请签名确认后，交回龙岩市产权交易中心有限公司壹份存档。**

经核对，材料与清单一致。

竞买人（签章）：

联系电话： 年 月 日

**竞价转让须知**

（**项目编号:ZR2021-30-2**）

龙岩市产权交易中心有限公司（以下简称“本公司”）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务，现将有关竞买事项告知如下：

**一、公开竞价、报名及展示的时间、地点**

竞价时间：2021年 10 月 22 日 8:00～9:30（限时报价120秒）

竞价地点：权益云网络交易平台（网址：https://www.unibid.cn）

（由竞买人自行注册权益云帐户）

报名时间：2021年 9 月 17 日至 2021年 10 月 21 日 16:00(节假日除外)

报名地点：龙岩市莲西路市公共资源交易中心七层

标的展示时间：2021年 9 月 17 日至 2021年 10 月 21 日(节假日和另有约定的除外)

标的展示地点：标的所在地

电话：0597-2688592 2688591 传真：2688583

看样联系：13600991259吕先生

18950869833黄先生

**二、竞价标的基本情况**

1、漳平市矿产工业公司大深石灰石矿采矿权及整体资产。

大深石灰石矿采矿权（采矿许可证证号：C3508002015057120138362），采矿权人：漳平市矿产工业公司（以下简称“委托人”），地址：漳平市芦芝乡大深村，开采矿种：水泥用石灰岩，开采方式：地下开采，生产规模：50万吨/年，矿区面积1.8301平方公里，开采标高：285～0米，有效期限：2018年9月10日至2028年5月10日。整体资产包含房屋建筑物、构筑物、设备等。矿区范围由以下3个块段、13个拐点圈定，其拐点坐标（2000国家大地坐标系）如下：

第一块段

1.(x2793652.4809,y39560670.1540)

2.(x2793452.4808,y39560980.1546)

3.(x2793622.4812,y39561170.1548)

4.(x2793272.4811,y39561720.1558)

11.(x2794242.3821,y39561130.1543)

12.(x2794302.3825,y39561660.1551)

13.(x2793822.3820,y39562000.1559)

开采标高：285～100米

第二块段

1.(x2793652.4809,y39560670.1540)

2.(x2793452.4808,y39560980.1546)

3.(x2793622.4812,y39561170.1548)

4.(x2793272.4811,y39561720.1558)

5.(x2792942.3805,y39561575.1559)

6.(x2792942.2803,y39561280.1554)

7.(x2793302.2803,y39560584.1542)

8.(x2793302.2803,y39560480.1540)

开采标高：285～201米

第三块段

6.(x2792942.2803,y39561280.1554)

7.(x2793302.2803,y39560584.1542)

8.(x2793302.2803,y39560480.1540)

9.(x2792717.3792,y39560225.1540)

10.(x2792442.3794,y39561050.1554)

开采标高：285～0米

1. 根据《福建省自然资源厅关于贯彻落实推进矿产资源管理改革若干事项的意见》文件规定，大深石灰石矿可在批准的矿区范围、采矿许可证有效期内依法回收利用其尾矿资源和采矿废石，无需另行办理采矿登记。采矿废石按评估价值、市场基准价就高原则进行有偿化处置后可对外销售。
2. 漳平市矿产工业公司大深铁矿拟关闭。

**三**、**竞买资格**

1、凡遵守中华人民共和国法律、法规，具有独立法人资格的国内企业，但已经被列入失信被执行人名单（截止报名时间）的除外；

2、具有良好的财务状况和支付能力；

3、符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

**四、竞买人（受让方）应接受的交易条件**

1、买受人必须于成交之日起3个工作日内签订《采矿权及整体资产转让合同》，并在转让合同签订之日起5个工作日内付清全款。

2、因大深石灰石矿的地下开采影响后头山（陈坂寨）21亩农田的水稻耕种，买受人应继续承担义务，与芦芝镇大深居委会第五村民小组重新签订补偿协议并履行相应义务（每年按当地10月份稻谷价补偿13860斤）。

**五、挂牌价格及竞买保证金**

1、挂牌价格：人民币陆仟肆佰万元整（¥64,000,000.00），保证金人民币壹仟贰佰捌拾万元整（¥12,800,000.00）。

2、保证金必须于 2021 年 10 月 21 日16:00前汇到本公司指定账户（户名：龙岩市产权交易中心有限公司，开户行：福建漳平农村商业银行桂林支行，账号：9090712010010000062378），**报名参加的竞买人与缴交竞买保证金的名称要一致。**

3、成交后，买受人的竞买保证金扣除交易服务费后余款充抵转让款。

4、未竞得标的竞买人的保证金，在竞价结束后5个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**六、竞买手续**

1、有意参加竞买者应提供如下有效证照（原件及复印件加盖公章,一式两份）：

（1）法人应提供法人营业执照；

（2）法定代表人身份证、法定代表人资格证明书；

如法定代表人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》和委托代理人的身份证复印件。

2、报名方式：

(1)现场报名：竞买人应提供已足额缴交竞买保证金的证明材料，到本公司换取竞买保证金收款凭据。

(2)网上报名：竞买人应在报名截止时间之前将交易保证金缴纳至本公司指定账户（不计利息，以到账时间为准），并在网上办理报名竞价手续时提交相关材料凭证。

3、权益云竞价流程：

（1）权益云账户注册：竞买人前往权益云官网或龙岩产权交易网免费注册；也可用手机通过微信关注并进入“权益云交易平台”公众号，点击右下角的【我的】后进行用户注册（按系统提示要求设置用户名、登录密码等基本信息）；

（2）报名：在权益云官网或龙岩产权交易网查找项目（手机端通过“权益云交易平台”微信公众号【发现】对标的进行查找），进入“申请竞价”，按要求上传相关材料完成报名手续，确认完成后，系统提示“竞买申请已提交”；

（3）报价：在权益云官网或龙岩产权交易网登录后找到【我报名的项目】（手机端进入“权益云交易平台”微信公众号找到【我的项目】），点击项目名称进入报价现场进行报价。

4、竞买人应在报名截止时间之前完成注册并登录竞价系统申请竞价，若对竞价流程有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞买人竞价材料未按时寄达、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞买人放弃本次竞价报名。

5、如委托人撤回竞价标的，竞买人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞买人对此不得有异议，且本公司不对竞买人承担任何损失，此是竞买人参与本次竞价的先决条件。竞买人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容！

**七、竞价程序**

1、本次竞价采用“权益云”网络多次报价、价高者得的交易方式组织竞价，确定本次竞价的买受人。

2、竞买人必须在报名前登录权益云公司网站免费注册权益云竞价账号（用户名）；缴交竞价保证金并办理完报名手续后，竞价账号经本公司审核通过才能进入竞价大厅参与正式竞价。

3、多次报价过程包括自由报价阶段和限时报价阶段。

（1）自由报价阶段为本公司约定之日起至限时报价阶段开始前，在本阶段竞买人可以对竞价标的充分报价，报价只要不低于挂牌价或按设定加价幅度加价的，即为有效报价。

（2）所有标的自由报价阶段结束即进入限时报价阶段。限时报价阶段可由多个限时报价周期组成，每个限时报价周期为120秒。在一个限时报价周期内如无人加价，当前的最高出价者即为该标的的买受人，该标的的竞价活动结束；如限时报价周期内有人加价，则以此报价时间为新的限时报价周期起点，往后等待新的报价，直至最后一个限时报价周期内没有新的有效报价为止，当前最高有效报价的竞买人即成为该标的的买受人，该标的的竞价活动结束。

**4、因不可预见的原因导致上述竞价交易方式无法正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞买人对此不得有异议。**

5、竞价成交后，买受人应在成交之日起3个工作日内与本公司签订《成交确认书》，并与委托人签订《采矿权及资产转让合同》。

**八、交易服务费**

买受人须向本公司支付贰拾玖万元交易服务费，交易服务费应在成交之日起三个工作日内付清或从竞买保证金中直接抵扣。

**九、付款方式**

买受人的竞买保证金扣除交易服务费后的余额转为成交价款，剩余款项必须于签订转让合同之日起5个工作日内付清。

**十、税费承担**

1、标的办理产权变更过户手续的相关税费由买受人承担。

2、竞买人自行承担参加本次竞价有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

**十一、标的提示及移交**

1、竞价以标的现状竞价（含手续现状），标的的品质、数量等状况以现场实物为准。竞买人在竞价之前，应自行到实地踏看了解竞价标的现状，并到相关部门了解竞价标的办理产权变更、过户等情况。本公司提供的资料仅供参考，不作为本公司的担保或承诺。

2、买受人付清全部成交价款后，委托人在自然资源部门规定的时间内协助买受人办理标的产权变更、过户手续。

3、竞价标的如在交割时遇特殊情况而本公司无力协调的或相关法律、政策调整及由于不可抗力的原因而影响移交的，本公司及委托人不承担由此造成的一切损失。

4.其他未尽事宜详见《采矿权及资产转让合同》。

**十二**、**违约责任**

买受人应价后反悔的，或者买受人拒不即时签订《成交确认书》，逾期不付清转让款和交易服务费，或逾期不办理手续，本公司按违约处理，保证金不予退回，同时《成交确认书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，本公司将保留向该买受人提起赔偿诉讼的权利。

**十三、注意事项**

1、竞价标的可能存在的瑕疵与缺损均以现场实地看样为准，提供的资料仅供参考。

2、竞价标的需要依法办理证照变更、产权过户手续的, 委托人、买受人应当持本公司出具的成交证明和有关材料,向有关行政机关办理手续。

3、竞买人应自行承担去现场察看及路途等的安全责任，并承担相关的费用。

4、买受人按本《竞价转让须知》的规定缴清成交价款和交易服务费后才能办理标的交付手续。

5、本次竞价均以人民币计算，不接受其他币别的应价。竞买人一经应价，不得以任何借口反悔，否则以违约处理。

**6、竞买人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞买人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞买人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞买人负责。**

7、竞买人必须遵守权益云交易规则，不得阻挠其他竞买人应价竞买，不得有操纵、垄断、恶意串通等违法行为，一经发现，将取消竞买资格，并依法追究其经济和法律责任。

**8、竞买人须符合相关法律、法规、规章、政策的规定，具备成为该标的竞买人资格。如竞价成交后，因资格审查或买受人资格及其他问题造成无法受领竞价标的的一切后果、损失均由买受人自行承担。**

十四、**特别提请注意事项：**

|  |
| --- |
| **1、本公司已将知悉的与本竞价标的转让有关的情况（含瑕疵部份）全部体现在竞买人购买的材料上，标的是否存在其他瑕疵情况请竞买人自行核实。若对竞价标的和本公司提供的资料有异议或者需要委托人说明的事项，应当于竞价时间前一个工作日12时前以书面形式向本公司提出，由委托人或本公司在竞价前作出解释说明。竞买人报名参加竞价，视为无异议，并对竞价标的的存在或可能存在的瑕疵表示认可，并承诺因存在或可能存在的瑕疵造成的风险由买受人承担。**  **2、竞买人只有在充分理解本次竞价标的以及与本次转让相关的其他具体情况的基础上，才能进行竞价。竞价成交后，本公司不对所提供竞价材料以外竞价标的的瑕疵承担任何责任；买受人不得以任何理由要求降低成交款，也不得以任何理由要求毁约。**  **3、竞价文件如有更正修改，公告将在龙岩产权交易网（www.lycqjy.com）、龙岩市公共资源交易中心网站（https://ggzy.longyan.gov.cn）上发布，请竞买人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。竞买人未查看、下载修改内容的，由此造成的后果由竞买人自行负责。**  **4、有需要通知事项时，本公司以竞买人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）通过邮寄方式或语音、短信的方式通知竞买人，即使竞买人不签收或未收到通知，均视为竞买人已收到通知，并以本公司发出通知（通知单日期和邮戳日期为准）后的第二天视为送达之日，由此造成的后果由竞买人自行负责。竞买人成为买受人参照此条款执行。** |

龙岩市产权交易中心有限公司

2021年9月16日

**承诺书**

龙岩市产权交易中心有限公司：

本人（公司）提供的一切项目资料均合法、真实、有效，自愿报名参加贵司于2021年10月22日在权益云交易平台举行的“漳平市矿产工业公司大深石灰石矿采矿权及整体资产”多次报价，并保证有到标的物现场察看现状，收悉项目编号为ZR2021—30—2的《大深石灰石矿采矿权及整体资产挂牌竞价转让文件清单》的全部材料，并保证遵守和全面履行《竞价转让须知》中的各项条款。若有违反该次《竞价转让须知》条款的行为，本人（公司）愿被取消竞买资格，已交保证金作为违约金归贵公司所有（不予退回），若造成贵公司损失的，由本承诺人承担赔偿责任。

承诺人（竞买人公章）：

法定代表人或授权代理人（签章）：

联系电话：

年 月 日

**交保证金特别提示**

以下二种竞买保证金到达银行帐户方式的期限：

（一）同城转帐：当日资金即可到帐，最迟不超过次日（节假日除外）；

（二）电汇

1、若通过中国人民银行电子转汇当日即可到帐，最迟不超过次日（节假日除外）；

2、若通过同一银行系统，随汇随到，最迟不超过次日（节假日除外）；

3、若通过其他银行转汇，需5天（节假日除外）。

竞买人应充分考虑保证金到帐期限，若竞买人保证金未于报名截止时间前汇达指定帐户（户名：龙岩市产权交易中心有限公司，开户行：福建漳平农村商业银行桂林支行，账号：9090712010010000062378），将无权取得竞买人的资格。

竞买保证金缴纳凭证

|  |
| --- |
| 竞买人提供银行进帐单复印件（粘贴处）  （原件备查） |

授权委托书（法人）

本授权委托书声明：我 （姓名）系

（竞买人）的法定代表人，现授权委托

（单位名称）的 （姓名）为本公司代理人，以本公司名义参加漳平市矿产工业公司大深石灰石矿采矿权及整体资产竞价转让。代理人在报名、竞买过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，均具备法律效力。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 部门： 职务：

联系电话：

竞买人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

法定代表人资格证明书

单位名称：

地 址：

姓 名： 性别： 年龄：

职 务： 身份证号码：

系 （竞买人）的法定代表人。为竞买漳平市矿产工业公司大深石灰石矿采矿权及整体资产，签署上述标的的报名资料等文件和处理与之有关的一切事务。

竞买人： （盖章）

日期： 年 月 日

**成 交 确 认 书**

竞买人 于 2021 年 10 月 22 日在权益云交易平台举行的网络竞价中（项目编号：ZR2021-30-2）以人民币（大写） （小写）￥： 万元竞得漳平市矿产工业公司大深石灰石矿采矿权及整体资产标的，成为该标的买受人，特此确认。

**特别提示：根据竞买规则，买受人必须与本公司签订《成交确认书》，并按《竞价转让须知》的相关规定缴交成交款 万元、交易服务费 万元，否则竞买保证金 万元，不予以退还买受人。**

本确认书壹式叁份，买受人、委托人、产权交易机构各执壹份。

买受人签章确认： 产权交易机构公章确认：

代理人：

电话：

年 月 日 2021年 月 日