**校园空调清洗移机维修保养服务合同**

甲方：闽西职业技术学院

乙方：

经龙岩市产权交易中心有限公司对本项目公开竞价确定乙方为成交单位，根据《中华人民共和国民法典》和其它相关法律、法规和规章的规定,现双方经协商致，订立本合同。
 一、项目名称、服务内容

1.项目名称：闽西职业技术学院校园空调清洗移机维修保养服务。

2.服务内容

（1）每年对校本部大匠堂中央空调进行深度清洗一次；

（2）每年暑假对校本部和天马校区新生宿舍内的空调和风扇进行深度清洗一次；

（3）根据学校部门及单位要求对校本部和天马校区非保修期内的空调提供维修保养服务；

（4）根据学校部门及单位要求对校本部和天马校区空调（含在保修期内的）进行清洗、移机等服务。

二、项目服务收费标准（均以人民币元为单位）：。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务类型 | 结算单价 | 单位 | 备注 |
| 1 | 空调深度清洗（挂机） |  | 台 | 学校现有各型号挂机均按此单价结算 |
| 2 | 空调深度清洗（柜机） |  | 台 | 学校现有各型号柜机均按此单价结算 |
| 3 | 空调深度清洗（天花机） |  | 台 | 学校现有各型号天花机均按此单价结算 |
| 4 | 空调简易清洗 |  | 台 | 学校现有各型号挂机、柜机、天花机等均按此单价结算 |
| 5 | 风扇清洗 |  | 台 | 主要为学生宿舍内吸顶摇头风扇和壁扇 |
| 6 | 挂机加氨 |  | 台 | 学校现有各型号挂机均按此单价结算 |
| 7 | 柜机加氨 |  | 台 | 学校现有各型号柜机均按此单价结算 |
| 8 | 天花机加氨 |  | 台 | 学校现有各型号天花均按此单价结算 |
| 9 | 空调小修：指更换电容、传感器、接收头、查漏等不属于中、大修范畴的常规维修 |  | 台 | 1.学校现有各型号柜、挂机均按此单价结算；2.同一台单次小修更换多个小修配件的仍按此单价结算，不重复计费。 |
| 10 | 空调中修：指需跟换内外风扇电机、风叶、控制板等配件的维修类型 |  | 台 | 1.学校现有各型号柜、挂机均按此单价结算.2.同一台单次中修更换多个中修配件的仍按此单价结算，中修时若同时需更换小修配件的也含此单价，不重复计费。 |
| 11 | 空调大修：特指需换压缩机或四通阀等空调主要配件的维修 |  | 台 | 1.学校现有各型号柜、挂机均按此单价结算2.大修按实际更换配件（压缩机或四通阀）结算，大修时若同时需更换中、小修配件的也含此单价，不重复计费。 |
| 12 | 挂机移机 |  | 台 | 1.报价需包含辅材（跟换或加长铜管可另计）及拆装搬运等费用。2.移机过程中如需金刚钻打孔，不分孔径大小另补贴50元/个。 |
| 13 | 柜机移机 |  | 台 | 1.报价需包含辅材（跟换或加长铜管可另计）及拆装搬运等费用。2.移机过程中如需金刚钻打孔，不分孔径大小另补贴50元/个。 |
| 14 | 加长铜管 |  | 米 | 学校现有各型号柜、挂机均按此单价结算 |
| 15 | 修空调漏水 |  | 台 | 学校现有各型号柜、挂机均按此单价结算 |
| 16 | 大匠堂中央空调清洗含加氨 |  | 项 | 主要设备有：风口30个;蒸发器8个，风轮及过滤网8个，外机8台。 |
| 17 | 不锈钢空调架 |  | 个 | 不锈钢材质，含配件，包安装 |

注：1.报价表单价均含材料费（特别说明的除外）、高空作业费；

 2.所有维修含3个月保修期；

 3.在合同履约期，学校师生有提出自费对空调或风扇进行清洗维修维护，中标服务商无正当理由不得拒绝提供服务，且服务费用不得高于中标价。

三、合同有效期

合同服务期为自签订之日起至2024年12月31日。合同首次签订服务期为自签订之日起至2023年12月31日，在合同生效的首签服务期内，若乙方没有违反合同约定且没有发生人身、财产安全责任事故，双方可续签一年（项目服务收费标准不变），续签期为2024年1月1日至2024年12月31日。

四、履约保证金

乙方在与学校签订合同前，必须先到甲方财务处缴纳服务履约保证金人民币5000元（伍仟元整）；履约保证金在合同终止，并且乙方完成所有履约内容后，由甲方无息一次性退还。

五、服务标准、质量保证（要求包括但不限于）

1.空调深度清洗:应先使用空调专用泡沫清洗剂消毒清洗内机蒸发器、过滤网，打开内机机壳高压高温蒸汽清洗，再用抹布做好设备外层清洁。 清洗时产生的任何垃圾、废料由清洗服务商负责清理。

2.空调简易清洗：清洗剂清洗内机蒸发器、过滤网并用用抹布做好设备外层清洁。清洗时产生的任何垃圾、废料由清洗服务商负责清理。

3.风扇清洗：清洗剂清洗风扇页及周边，并用用抹布做好风扇罩等清洁。清洗时产生的任何垃圾、废料由清洗服务商负责清理。

4.学生宿舍空调、电风扇清洗前应检查设备是否正常，设备异常报水电组，由水电组联系对应服务商检修；设备清洗之后至新生入住宿舍7天内的故障需由清洗服务商免费维修。

5.服务商接到空调报修，维修响应(从接到报修电话起开始计算)2小时内回复，24小时内保证到场处理维修;服务商应备好常规配件，保证48小时内完成故障处理;因更换特殊配件的72小时内不能解决或无法修理，应无条件提供备用机。

6.服务商应提供固定的负责人及联系方式，并提供针对本项目的服务人员清单。服务人员应服从使用单位人员合理的管理，保证文明施工，如发现维保不能及时到位或发生使用部门投拆等，一经落实，扣除质保金400元人民币。

六、安全协议：

1.防疫安全。成交人在服务过程中，必须无条件服从甲方疫情防控的各项规章制度，服从甲方工作人员的管理，配合甲方做好疫情防控的各项管控措施。

2.财物安全。乙方在项目服务全过程中要有财物的保护意识，必须确保甲方的财物在项目服务全过程中无损坏和遗失。若属乙方操作不当或乙方人员道德原因造成甲方财物损坏或遗失，均由乙方照价赔偿，赔偿款直接从项目服务费用中抵扣；若不足抵扣，乙方须另行缴纳赔偿款。

3.人身安全。乙方在项目服务全过程中，应确保甲、乙双方的人员安全。若因项目服务造成任何人员伤亡，所有责任均由乙方负责，甲方不负任何连带责任。

七、费用结算

每个单项工作内容全部完成，经甲方所属相关部门验收合格后按季度结算。

八、违约责任

1.乙方对学校的单次服务项目，必须按要求保质保量按时完成；每推迟完成一天，扣除当次服务费的10%。

2.乙方提供服务时，不得造成学校物资的损坏和遗失，也不得造成学校其它设施、设备的损坏和遗失。如有损坏或遗失，须照价赔偿，赔偿款直接从服务费或履约保证金中扣除。

3.合同生效期间，若甲方发现乙方不按服务标准约定提供服务或乙方管理不善发生人身、财产安全责任事故，甲方有权无条件提前终止合同，如给甲方造成损失的，乙方应承担与此有关的一切损失和费用。

九、本协议未尽事宜，双方应另行协商并签订协议附件或补充协议。本协议的补充协议、附件同为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。双方因本协议所产生的一切争议或纠纷应友好协商。若协商不成，双方一致同意提交龙岩市新罗区所在地人民法院进行裁决。

十、本协议书壹式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份。

甲方（盖章）：闽西职业技术学院

甲方法定代表人：

乙方（盖章）：

乙方法定代表人：

 合同签订时间： 年 月 日