

项目概况

龙岩西物流园坐落于龙岩市新罗区龙门镇厦蓉高速龙岩西收费站，地理位置得天独厚。项目规划总用地面积约 53.77 亩，建筑面积达约 44246.46 m²，总投资约 2.60 亿元。依据功能划分，其中沿街 1#服务楼面积约 12708 m²、司机之家约 1493 m²。

优势

项目定位精准：扣紧物流发展，结合政策，将龙岩西物流园建设为“应急接驳+智慧冷链物流”基地

国企实力背书：作为福建省龙岩高速公路有限公司建设的首个物流园项目，拥有强大企业实力及资源优势，在资源整合、政策对接等方面坐拥优势条件

专业运营团队：由专业团队普洛斯运营服务，提供完备的安全管理、后勤保障，以及各项高附加值服务。

区位优势：位于新罗区龙门镇 G76 厦蓉高速公路出口右侧。距龙岩市区 12 公里，地块毗邻 319 国道。距离龙岩各区县均为一个小时车程。距离厦门港、漳州港、厦门机场 1.5 小时左右车程，距离广东梅州 120 公里，江西赣州 220 公里，可完全辐射粤北和赣南。依托高速公路出口的区位优势，周边高速交通路网纵横交错，形成了密集的交通网络，确保高效的运输效率，是交通枢纽的理想之地。

服务亮点

1. 高标准规划: 沿街规划商业办公服务楼 1#楼, 南侧规划冷库。冷库为高标准冷藏库, “常温+冷藏+冷冻”三温区, 具有智能化数字化管理;

2. 高融合发展: 周边配套设施完善, 设有加油站, 为过往车辆提供能源补给。同时利用周边桥下用地, 设置充换电站和汽车检测维修服务, 提供了一站式服务, 更增强了园区的综合服务能力。

3. 高效能设计: 践行绿色发展理念, 建设光伏发电, 降低用电成本, 满足用电需求, 做到低碳园区。

物流园区智慧化管理平台:

根据物流园区的智慧化管理内容, 实现“一中心、七大场景模块”即智能运营中心、出入智控、智慧安防、智慧消防、能耗管理、资产管理、智慧场站管理、一站式服务等, 覆盖全园区、全智能、全过程的管理系统。

1#商业服务楼工程概况

编号	层数	建筑面积 (M2)	计容面积 (M2)	层高(M)
12	一层	2656.24	5312.48	9
3	二层	2656.24	2656.24	4.5
4	三层	2656.24	2656.24	4.5
5	四层	2656.24	2656.24	4.5
6	屋顶设备房	110.7	110.7	4

省

38

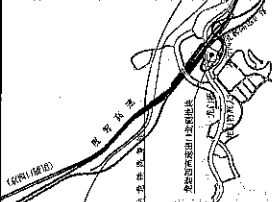


中盛弘宇建设科技有限公司
地址：福建省福州市鼓楼区南台大道100号
电话：0591-87888888
网址：www.zhhongyu.com

工程名称	福建高速龙岩西收费站地块应急物资中转及智慧冷链物流项目
建设单位	福建省高速公路集团有限公司
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司
项目负责人	张明
编制日期	2023年10月
比例	1:500
图幅	A

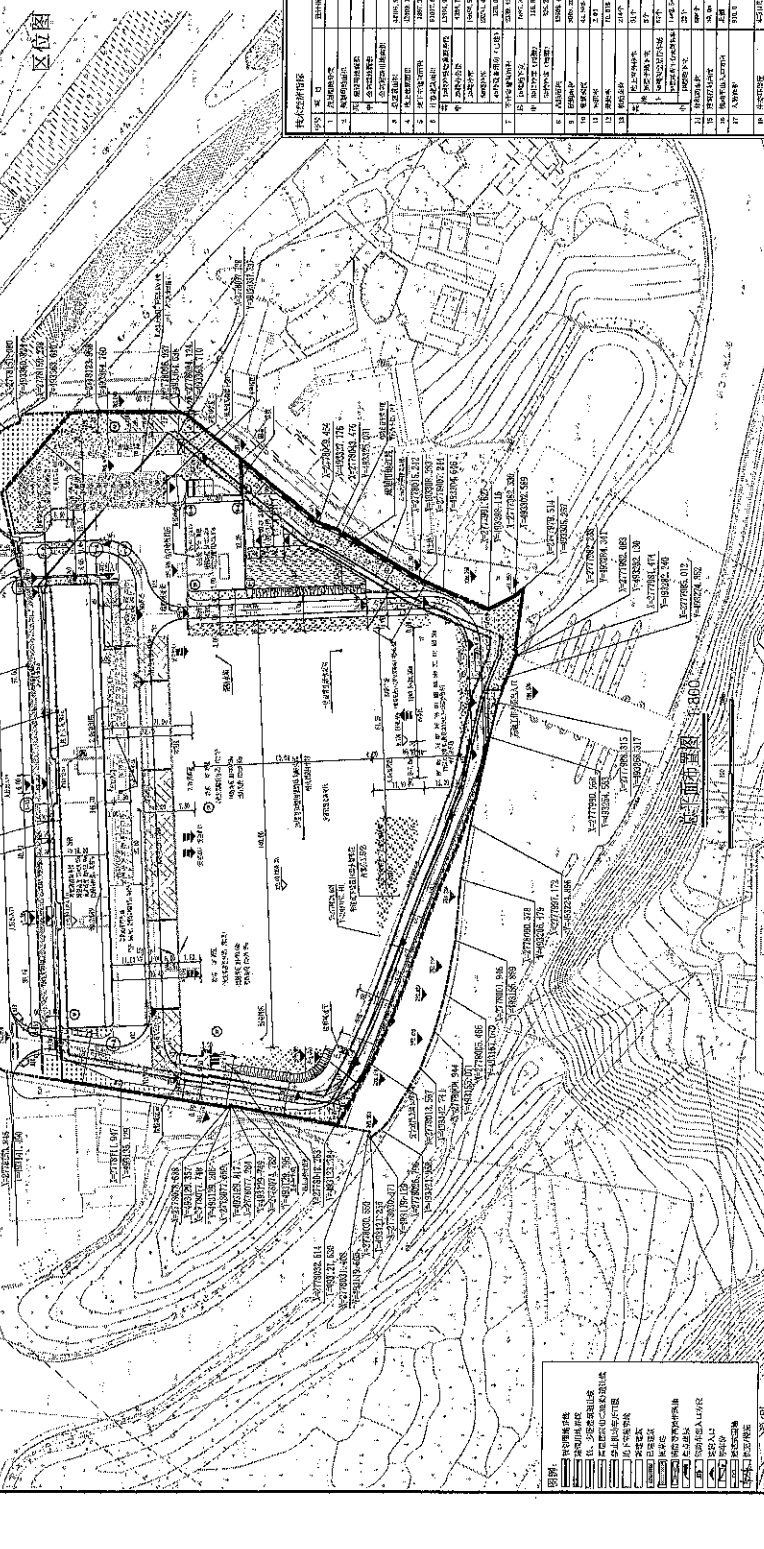
图例

1	道路红线
2	道路中心线
3	道路边线
4	道路绿化带
5	道路排水沟
6	道路路灯
7	道路护栏
8	道路隔离墩
9	道路防撞桶
10	道路警示灯
11	道路标志牌
12	道路标线
13	道路设施
14	道路其他



福建高速龙岩西收费站地块应急物资中转及智慧冷链物流项目

比例	1:500
图幅	A
编制日期	2023年10月
编制人	张明
审核人	李华
批准人	王强



材料用量表

序号	名称	规格	单位	数量
1	钢筋	HRB400E	m³	1200
2	混凝土	C30	m³	5000
3	砂石	中砂	m³	10000
4	水泥	42.5	t	500
5	砖	240x115x53	m³	100
6	瓦	240x240	m²	500
7	油漆	乳胶漆	m²	1000
8	木材	杉木	m³	50
9	玻璃	5mm	m²	100
10	门窗	铝合金	m²	50
11	地板	复合地板	m²	1000
12	吊顶	石膏板	m²	500
13	灯具	LED筒灯	个	100
14	开关	20A	个	50
15	插座	16A	个	50
16	配电箱	200A	个	5
17	桥架	300x150	m	100
18	风管	镀锌钢板	m³	50
19	保温材料	岩棉板	m³	100
20	防水材料	聚氨酯	m³	50
21	密封胶	硅酮	m³	50
22	腻子	耐水腻子	m³	100
23	石膏	轻质石膏	m³	50
24	龙骨	轻钢龙骨	m³	50
25	油漆	防锈漆	m³	50
26	油漆	面漆	m³	50
27	油漆	底漆	m³	50
28	油漆	腻子	m³	50
29	油漆	腻子	m³	50
30	油漆	腻子	m³	50

工程概况表

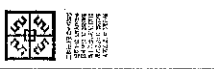
工程名称	福建高速龙岩西收费站地块应急物资中转及智慧冷链物流项目
建设单位	福建省高速公路集团有限公司
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司
项目负责人	张明
编制日期	2023年10月
比例	1:500
图幅	A

材料用量表

序号	名称	规格	单位	数量
1	钢筋	HRB400E	m³	1200
2	混凝土	C30	m³	5000
3	砂石	中砂	m³	10000
4	水泥	42.5	t	500
5	砖	240x115x53	m³	100
6	瓦	240x240	m²	500
7	油漆	乳胶漆	m²	1000
8	木材	杉木	m³	50
9	玻璃	5mm	m²	100
10	门窗	铝合金	m²	50
11	地板	复合地板	m²	1000
12	吊顶	石膏板	m²	500
13	灯具	LED筒灯	个	100
14	开关	20A	个	50
15	插座	16A	个	50
16	配电箱	200A	个	5
17	桥架	300x150	m	100
18	风管	镀锌钢板	m³	50
19	保温材料	岩棉板	m³	100
20	防水材料	聚氨酯	m³	50
21	密封胶	硅酮	m³	50
22	腻子	耐水腻子	m³	100
23	石膏	轻质石膏	m³	50
24	龙骨	轻钢龙骨	m³	50
25	油漆	防锈漆	m³	50
26	油漆	面漆	m³	50
27	油漆	底漆	m³	50
28	油漆	腻子	m³	50
29	油漆	腻子	m³	50
30	油漆	腻子	m³	50

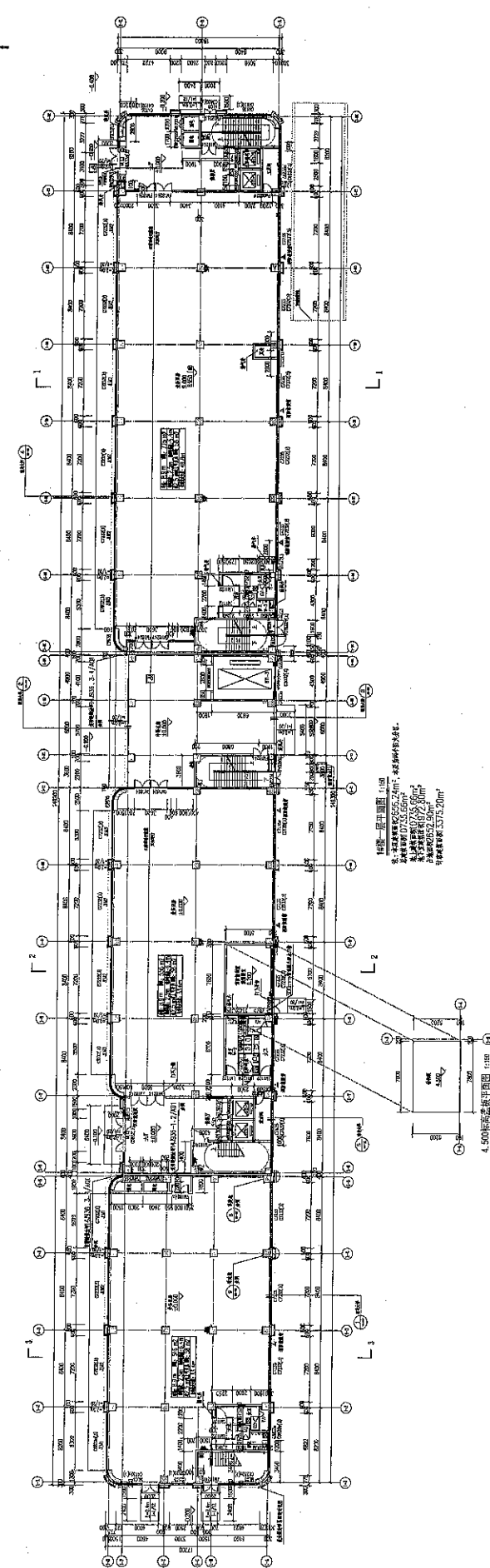
工程说明

- 本工程为福建高速龙岩西收费站地块应急物资中转及智慧冷链物流项目，总建筑面积为10000平方米。
- 本工程采用钢筋混凝土框架结构，抗震等级为二级。
- 本工程采用C30混凝土，HRB400E钢筋。
- 本工程采用中砂，42.5水泥。
- 本工程采用240x115x53红砖，240x240瓦。
- 本工程采用乳胶漆，杉木木材。
- 本工程采用5mm玻璃，铝合金门窗。
- 本工程采用复合地板，石膏板吊顶。
- 本工程采用LED筒灯，20A开关，16A插座。
- 本工程采用200A配电箱，300x150桥架。
- 本工程采用镀锌钢板风管，岩棉板保温材料。
- 本工程采用聚氨酯防水材料，硅酮密封胶。
- 本工程采用耐水腻子，轻质石膏。
- 本工程采用轻钢龙骨。
- 本工程采用防锈漆，面漆，底漆，腻子。



工程名称	工程地址	设计阶段
建设单位	设计单位	审核日期
项目负责人	项目负责人	审核人
联系电话	联系电话	审核人

图名	比例	图号
设计	审核	日期
制图	审核	日期
校对	审核	日期
审核	审核	日期

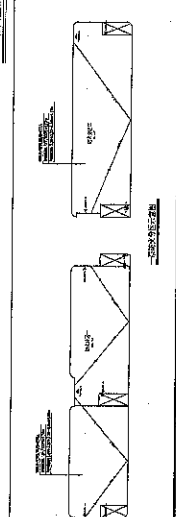
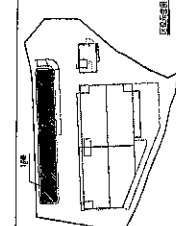


1#楼一层平面图 1:100
 1. 本图是根据2023年7月24日提供的建筑方案图绘制的。
 2. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 3. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 4. 本图仅供参考，不作为施工依据。

5. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 6. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 7. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 8. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 9. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 10. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 11. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 12. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 13. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 14. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 15. 本图仅供参考，不作为施工依据。

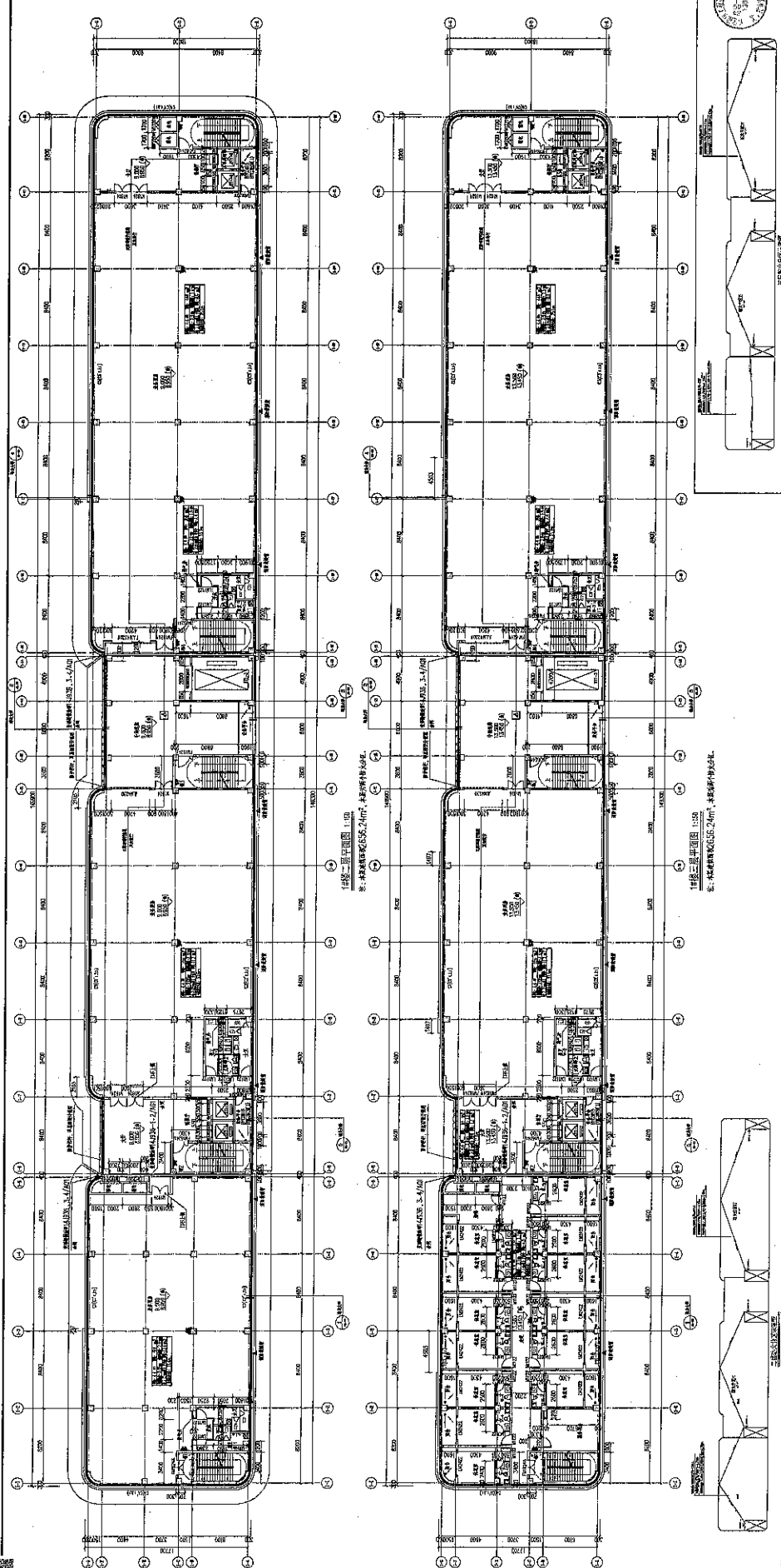
1. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 2. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 3. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 4. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 5. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 6. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 7. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 8. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 9. 本图仅供参考，不作为施工依据。
 10. 本图仅供参考，不作为施工依据。

图名	比例	图号
设计	审核	日期
制图	审核	日期
校对	审核	日期
审核	审核	日期



图名	比例	图号
设计	审核	日期
制图	审核	日期
校对	审核	日期
审核	审核	日期

工程名称	工程地点	设计阶段	设计日期
工程规模	工程性质	设计单位	设计人员
工程等级	工程用途	审核单位	审核人员
工程投资	工程结构	监理单位	监理单位
工程工期	工程材料	施工单位	施工单位
工程安全	工程环境	建设单位	建设单位
工程环保	工程节能	勘察单位	勘察单位
工程消防	工程防雷	检测单位	检测单位
工程抗震	工程照明	材料供应	材料供应
工程暖通	工程给排水	设备供应	设备供应
工程电气	工程弱电	其他单位	其他单位



图例
注：本图仅供参考，不作为施工依据。

图例
注：本图仅供参考，不作为施工依据。

图名	图号	比例
楼层平面图		
设计		
审核		
日期		

11.11.11

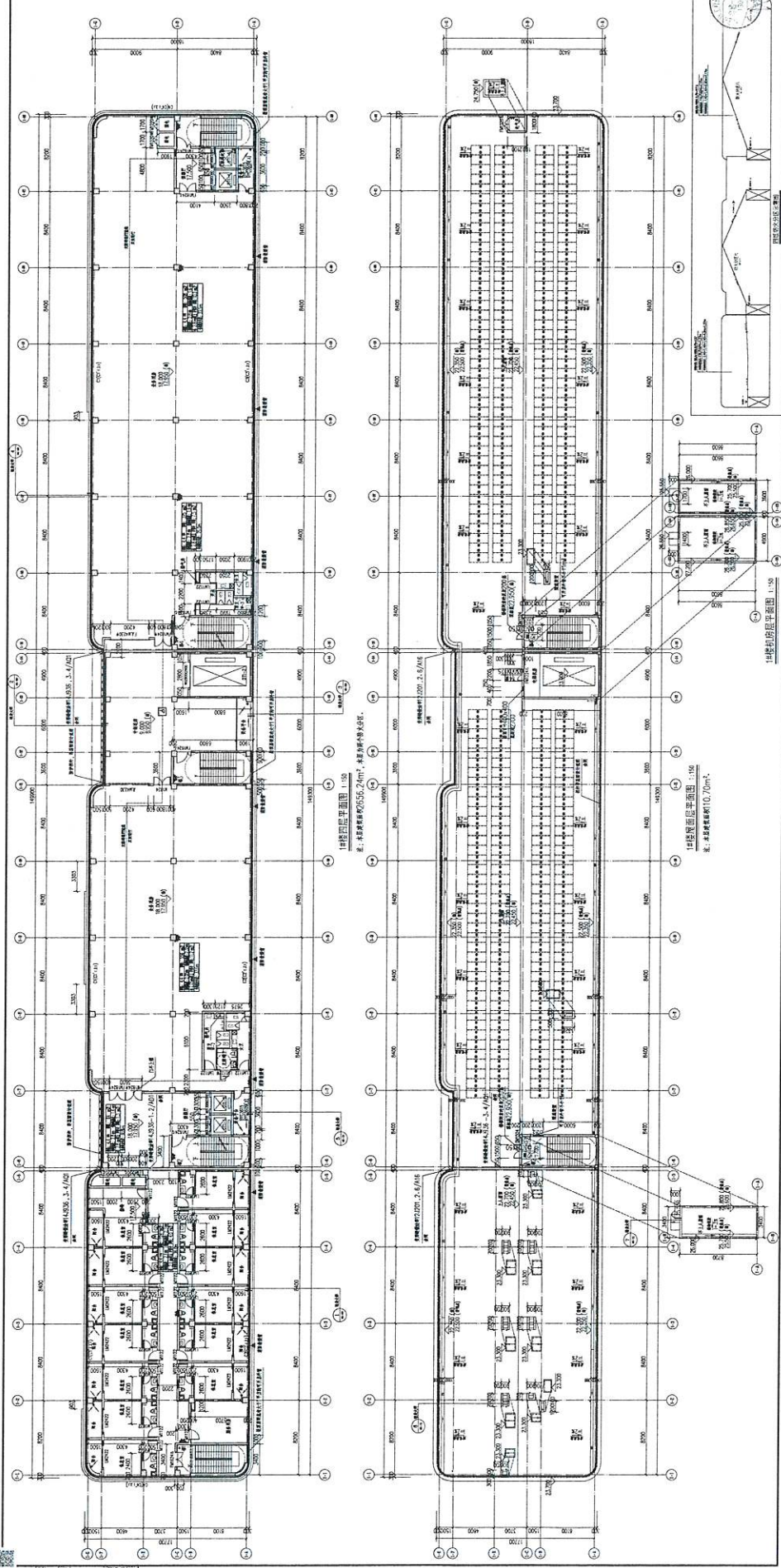


工程名称: 高速公路服务区
工程地点: 湖南省长沙市
设计阶段: 施工图设计
设计日期: 2023.10.20

设计单位: 中盛弘宇建设科技有限公司
项目负责人: 张明
设计人员: 李华、王强、赵敏、孙磊、周涛、吴昊、郑宇、陈浩、林峰、徐洋、黄鑫、何宇、吕强、宋磊、李华、王强、赵敏、孙磊、周涛、吴昊、郑宇、陈浩、林峰、徐洋、黄鑫、何宇、吕强、宋磊

审核: 张明
日期: 2023.10.20

序号	名称	规格	数量	备注
1	钢筋	HRB400	10000	
2	混凝土	C30	5000	
3	砂浆	M7.5	2000	
4	砖	240*115*60	1000	
5	块料	300*300	500	
6	油漆	防锈漆	100	
7	涂料	乳胶漆	200	
8	门窗	铝合金	100	
9	地板	PVC	500	
10	其他			



一层平面布置图 1:100

一层平面布置图 1:100



图名	比例	图号	日期
一层平面布置图	1:100	101	2023.10.20

