

市国资中心授权资产评估清单

| 序号 | 地址                                                   | 面积    | 备注 |
|----|------------------------------------------------------|-------|----|
| 1  | 龙岩市新罗区九一北路36-1号龙艺大楼沿街一间                              | 24.67 | 店面 |
| 2  | 九一北路36号龙艺大楼一层（由南往北）第二间店面                             | 45.92 | 店面 |
| 3  | 龙岩市新罗区九一北路36-4号店（原地址：九一北路汉剧团龙艺大楼一层由南往北第三间店面）         | 58.00 | 店面 |
| 4  | 龙岩市新罗区军民路10-1号（原地址：军民路10号市机关事业管理局19号宿舍服务部（真诚摩托车））    | 28.40 | 店面 |
| 5  | 龙岩市新罗区军民路10-2号（原地址：军民路10号市政府机关宿舍大门南侧路边店面1间）          | 30.00 | 店面 |
| 6  | 龙岩市新罗区军民路10-3号（原地址：军民路10号市政府宿舍7号楼底层1号店）              | 24.00 | 店面 |
| 7  | 龙岩市新罗区军民路10-5号（原地址：军民路10号市政府宿舍7号楼底层2号店）              | 35.00 | 店面 |
| 8  | 龙岩市新罗区军民路10-6号（原地址：军民路10号市政府宿舍7号楼底层3号店）              | 35.00 | 店面 |
| 9  | 龙岩市新罗区军民路10-8号（熊萍英口腔）（原地址：军民路10号市政府宿舍7号楼底层4号店）       | 78.00 | 店面 |
| 10 | 龙岩市新罗区军民路10-9、10-10号（四宝堂）（原地址：军民路10号市政府宿舍7号楼底层5、6号店） | 90.00 | 店面 |
| 11 | 龙岩市新罗区军民路24-2号（原地址：军民路市直干休所综合楼店面南起第二间*闽西玖玖服务社）       | 33.40 | 店面 |
| 12 | 龙岩市新罗区军民路24-3号（原地址：军民路市直干休所综合楼店面南起第三间*温馨理发店）         | 15.00 | 店面 |
| 13 | 龙岩市新罗区军民路24-6号（原地址：军民路市直干休所临街店面一间（南起第五间）裁缝店）         | 18.00 | 店面 |
| 14 | 龙岩市新罗区军民路41-1号（牛奶店）（原地址：和平路41号市委办公楼东侧1号店）            | 18.38 | 店面 |
| 15 | 龙岩市新罗区军民路41-2、41-3号（见福便利店）（原地址：东城军民路市委大门边2、3号店）      | 43.20 | 店面 |
| 16 | 龙岩市新罗区军民路41-4、41-5号（腾龙重音社）（原地址：和平路41号市委办公楼东侧4、5号店）   | 45.60 | 店面 |
| 17 | 龙岩市新罗区军民路41-6、41-7号（丽芳烟酒）（原地址：和平路41号市委办公楼东侧6、7号店）    | 38.40 | 店面 |

|    |                                              |         |    |
|----|----------------------------------------------|---------|----|
| 18 | 龙岩市新罗区军民路41-8号（小吴摩托修配）（原地址：和平路41号市委办公楼东侧8号店） | 19.20   | 店面 |
| 19 | 市直干休所职工楼住房101、102                            | 29.00   | 住宅 |
| 20 | 市直干休所职工楼住房103                                | 16.00   | 住宅 |
| 21 | 市直干休所职工楼住房301                                | 15.00   | 住宅 |
| 22 | 市直干休所职工楼住房302                                | 15.00   | 住宅 |
| 23 | 市直干休所职工楼住房104、305，共二间                        | 23.00   | 住宅 |
| 24 | 市直干休所职工楼住房203、204，共2间                        | 30.00   | 住宅 |
| 25 | 市直干休所职工楼住房205、206共两间                         | 30.00   | 住宅 |
| 26 | 市直干休所职工住房304                                 | 16.00   | 住宅 |
| 27 | 市直干休所职工住房303                                 | 16.00   | 住宅 |
| 28 | 和平路财苑大厦二、三、四、六办公楼及地下车库                       | 1227.00 | 办公 |
| 29 | 和平路财苑大厦五层办公楼                                 | 282.00  | 办公 |
| 30 | 龙岩市新罗区工农路1-16号（原地址：和平路财苑大厦一楼1号店）             | 27.00   | 店面 |
| 31 | 龙岩市新罗区工农路1-18号（原地址：和平路市财政局财苑大厦一层2号店）         | 48.00   | 店面 |
| 32 | 工农路1-19号店（原和平路市财政局财苑大厦一层3号店）*吉他小镇            | 17.38   | 店面 |
| 33 | 工农路1-20号、解放南路25-11号（原地址：和平路财苑大厦一层4、5号店）      | 76.39   | 店面 |
| 34 | 龙岩市新罗区解放南路25-10号（原地址：和平路财苑大厦一层6号店）           | 22.23   | 店面 |
| 35 | 龙岩市新罗区解放南路25-9号店（原地址：和平路财苑大厦一楼7号店）           | 21.00   | 店面 |
| 36 | 新罗区和平路市教育局院内9号楼101室                          | 56.60   | 住宅 |
| 37 | 和平路教育局9号楼102                                 | 56.60   | 住宅 |
| 38 | 和平路市教育局院内9号楼201室                             | 56.60   | 住宅 |

|    |                                             |        |    |
|----|---------------------------------------------|--------|----|
| 39 | 和平路市教育局院内9号楼202室                            | 69.90  | 住宅 |
| 40 | 和平路市教育局院内9号楼301室                            | 56.60  | 住宅 |
| 41 | 和平路市教育局院内9号楼302室                            | 69.09  | 住宅 |
| 42 | 市教育局9号楼401室                                 | 69.90  | 住宅 |
| 43 | 和平路市教育局院内9号楼402室                            | 56.60  | 住宅 |
| 44 | 和平路教育局9号楼501                                | 69.90  | 住宅 |
| 45 | 和平路教育局9号楼502                                | 69.90  | 住宅 |
| 46 | 和平路市教育局综合楼一层店面及2#楼一层7间店面                    | 499.06 | 店面 |
| 47 | 龙岩市新罗区市府大院机关事务局1楼3号店                        | 38.98  | 店面 |
| 48 | 市府大院机关事务局4号店*机关理发店                          | 38.98  | 店面 |
| 49 | 龙岩市新罗区和平路61-1、61-2号（原地址：市园林处中山公园北大门西侧2、3号店） | 29.50  | 店面 |
| 50 | 中山公园动物园                                     | 40.00  | 搭盖 |
| 51 | 新罗公安中山路蒋厝巷A栋一层店                             | 80.00  | 店面 |
| 52 | 龙岩市新罗区龙川中路2-16号店（原地址：市环卫处上井公厕1号店）           | 30.70  | 店面 |
| 53 | 龙岩市新罗区龙川中路2-17号店（原地址：市环卫处上井公厕2号店面）          | 7.00   | 店面 |
| 54 | 龙岩市新罗区虎岭巷93-8号（原地址：环卫处韭菜园公厕4号店）             | 10.50  | 店面 |
| 55 | 龙岩市新罗区陵园路22号（原地址：中城陵园路82号市环保局B栋楼下）          | 160.00 | 店面 |
| 56 | 龙岩市新罗区龙川北路9-4号（原地址：闽西革命烈士陵园南大门地下室）          | 20.00  | 店面 |
| 57 | 解放北路15号原中级法院综合楼3城（含停车场、食堂、原审判法庭）            | 508.70 | 办公 |
| 58 | 龙岩市新罗区解放北路15-1号店（原地址：解放北路15号原中级法院综合楼一层14号店） | 29.00  | 店面 |
| 59 | 龙岩市新罗区解放北路15-2号店（原地址：解放北路15号原中级法院综合楼一层13号店） | 21.00  | 店面 |

|    |                                                                    |        |    |
|----|--------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 60 | 龙岩市新罗区解放北路15-3号店（原地址：解放北路15号原中级法院综合楼一层12号店）                        | 15.00  | 店面 |
| 61 | 龙岩市新罗区解放北路15-4号店（原地址：解放北路15号原中级法院综合楼一层11号店）                        | 21.00  | 店面 |
| 62 | 龙岩市新罗区解放北路15-5号店（原地址：解放北路15号原中级法院综合楼一层10号店）                        | 25.00  | 店面 |
| 63 | 龙岩市新罗区解放北路15-6号店（原地址：解放北路15号原中级法院综合楼一层9号店）                         | 21.00  | 店面 |
| 64 | 龙岩市新罗区解放北路15-7号店（原地址：解放北路15号原中级法院综合楼一层8号店）                         | 20.00  | 店面 |
| 65 | 龙岩市新罗区解放北路15-8号店（原地址：解放北路15号原中级法院综合楼一层7号店）                         | 32.00  | 店面 |
| 66 | 龙岩市新罗区解放北路15-9、15-10、15-11、15-12号店（原地址：解放北路15号原中级法院综合楼一层3、4、5、6号店） | 100.00 | 店面 |
| 67 | 龙岩市新罗区解放北路15-13号店（原地址：解放北路15号原中级法院综合楼一层2号店）                        | 25.00  | 店面 |
| 68 | 龙岩市新罗区解放北路15-14号店（原地址：解放北路15号原中级法院综合楼一层1号店）                        | 23.00  | 店面 |
| 69 | 解放北路15号原中级法院综合楼二层右侧房屋                                              | 150.00 | 办公 |
| 70 | 解放北路15号原中级法院综合楼二层左侧（含原羁押室）                                         | 129.30 | 办公 |
| 71 | 解放北路19-9~19-12号（原地址：解放北路19号市政府机关宿舍大门北侧）                            | 165.00 | 店面 |
| 72 | 龙岩市新罗区解放南路25号二楼（新罗区粮食局旁边）                                          | 110.00 | 办公 |
| 73 | 解放北路19号市政府机关宿舍2号店（清韵茶庄）                                            | 23.41  | 店面 |
| 74 | 解放北路19号市政府机关宿舍3号店（理发）                                              | 23.41  | 店面 |
| 75 | 解放北路19号市政府机关宿舍4号店（彩票）                                              | 19.50  | 店面 |
| 76 | 解放北路19号市政府机关宿舍5号店（北龙生活电器）                                          | 39.00  | 店面 |
| 77 | 解放北路市计算机应用中心蜈蚣山宿舍1号店                                               | 20.00  | 店面 |
| 78 | 解放北路市计算机应用中心蜈蚣山宿舍2号楼601                                            | 42.00  | 住宅 |
| 79 | 东门闸一至三层，露台一个                                                       | 200.00 | 办公 |
| 80 | 龙岩市新罗区南街路10-1、10-2、12-1号（原地址：溪畔路19-2号市环卫处宿舍7、12、13号店）              | 29.00  | 店面 |

|     |                                             |       |    |
|-----|---------------------------------------------|-------|----|
| 81  | 龙岩市新罗区南街路10-3号（原地址：溪畔路19-2号市环卫处宿舍10、11号店）   | 28.00 | 店面 |
| 82  | 龙岩市新罗区南街路10-6号（原地址：溪畔路19-2号市环卫处宿舍9号店）       | 14.00 | 店面 |
| 83  | 龙岩市新罗区南街路10-8号（原地址：溪畔路19-2号市环卫处宿舍8号店）       | 14.00 | 店面 |
| 84  | 龙岩市新罗区南街路12-2号（原地址：溪畔路19-2号市环卫处宿舍5、6号店）     | 20.00 | 店面 |
| 85  | 龙岩市新罗区南街路12-3号（原地址：溪畔路19-2号市环卫处宿舍4号店）       | 11.00 | 店面 |
| 86  | 龙岩市新罗区南街路12-5号（原地址：溪畔路19-2号市环卫处宿舍3号店）       | 15.00 | 店面 |
| 87  | 龙岩市新罗区南街路12-6号（原地址：溪畔路19-2号市环卫处宿舍2号店）       | 15.00 | 店面 |
| 88  | 龙岩市新罗区南街路12-8号（原地址：溪畔路19-2号市环卫处宿舍1号店）       | 11.00 | 店面 |
| 89  | 龙岩市新罗区溪畔路20号老楼套房102室（原地址：溪畔路14号老楼套房102室）    | 58.00 | 店面 |
| 90  | 龙岩市新罗区溪畔路20号老楼套房201室（原地址：溪畔路14号老楼套房201室）    | 58.00 | 店面 |
| 91  | 龙岩市新罗区溪畔路15-10号（原地址：溪畔路溪南干休所大门南侧1、2号店）      | 20.00 | 店面 |
| 92  | 龙岩市新罗区溪畔路15-9号（原地址：溪畔路溪南干休所大门南侧3号店）         | 10.00 | 店面 |
| 93  | 龙岩市新罗区溪畔路15-6号（原地址：溪畔路溪南干休所大门南侧4、5号店（贵宾酒业）） | 36.82 | 店面 |
| 94  | 龙岩市新罗区溪畔路15-5号（原地址：溪畔路溪南干休所大门南侧6、7号店）       | 30.94 | 店面 |
| 95  | 龙岩市新罗区溪畔路15-3号（原地址：溪畔路溪南干休所大门南侧8号店）         | 15.52 | 店面 |
| 96  | 龙岩市新罗区溪畔路22-6号（原地址：溪畔路11号1号店）               | 15.26 | 店面 |
| 97  | 龙岩市新罗区溪畔路22-5号（原地址：溪畔路11号2号店）               | 27.58 | 店面 |
| 98  | 龙岩市新罗区溪畔路22-3号（原地址：溪畔路11号3号店（洁而丽服装干洗店））     | 22.49 | 店面 |
| 99  | 龙岩市新罗区溪畔路22-2号（原地址：溪畔路11号4号店）               | 23.18 | 店面 |
| 100 | 龙岩市新罗区溪畔路22-1号（原地址：溪畔路11号5号店（天台茶叶））         | 60.50 | 店面 |
| 101 | 龙岩市新罗区溪畔路19-8号（原地址：溪畔路11号7号店）               | 22.57 | 店面 |

|     |                                                               |       |    |
|-----|---------------------------------------------------------------|-------|----|
| 102 | 龙岩市新罗区溪畔路19-6号（原地址：溪畔路11号8号店）                                 | 21.99 | 店面 |
| 103 | 龙岩市新罗区溪畔路19-9号（原地址：溪畔路11号6号店）                                 | 23.09 | 店面 |
| 104 | 龙岩市新罗区溪畔路19-5号（原地址：溪畔路11号9号店）                                 | 28.37 | 店面 |
| 105 | 龙岩市新罗区溪畔路19-3号（原地址：溪畔路11号10号店）                                | 28.33 | 店面 |
| 106 | 溪南南路市直机关后门前生活小区81-1号店（原地址：后门前生活小区1号店）                         | 24.43 | 店面 |
| 107 | 溪南南路市直机关后门前生活小区2号店（龙衡五交化）                                     | 21.98 | 店面 |
| 108 | 溪南南路市直机关后门前生活小区3号店                                            | 25.00 | 店面 |
| 109 | 溪南南路市直机关后门前生活小区4号店                                            | 33.00 | 店面 |
| 110 | 溪南南路市直机关后门前生活小区5号店（发型设计）                                      | 14.00 | 店面 |
| 111 | 龙岩市新罗区溪南南路后门前生活小区81-8号店（溪南南路市直机关后门前生活小区6号店（中国福利彩票））           | 17.00 | 店面 |
| 112 | 龙岩市新罗区溪南南路后门前生活小区81-9号店                                       | 17.10 | 店面 |
| 113 | 龙岩市新罗区溪南南路后门前生活小区81-10号店（原址：后门前生活小区8号店）                       | 20.06 | 店面 |
| 114 | 龙岩市新罗区溪南南路81-11、81-12号（含地下室）（原地址：溪南南路市直机关后门前生活小区9、10号店（含地下室）） | 92.06 | 店面 |
| 115 | 龙岩市新罗区溪南南路81-13号（原地址：溪南南路市直机关后门前生活小区11号店（咏韵茶行））               | 20.47 | 店面 |
| 116 | 龙岩市新罗区溪南南路81-15号（原址：溪南南路市直机关后门前生活小区12号店）                      | 21.98 | 店面 |
| 117 | 溪南南路市直机关后门前生活小区13号店                                           | 9.00  | 店面 |
| 118 | 溪南南路市直机关后门前生活小区14号店（妞B私坊）                                     | 17.00 | 店面 |
| 119 | 龙岩市新罗区溪南南路81-19号（原地址：溪南南路市直机关后门前生活小区15号店（龙城花艺））               | 17.00 | 店面 |
| 120 | 龙岩市新罗区溪南南路后门前生活小区81-20号（原地址：溪南南路市直机关后门前生活小区16号店）              | 17.55 | 店面 |
| 121 | 溪南南路市直机关后门前生活小区17号店（茶语水仙）                                     | 17.55 | 店面 |
| 122 | 龙岩市新罗区市环卫处东兴转运站148-2号（原地址：市环卫处东兴转运站3号店）                       | 15.00 | 店面 |

|     |                                                                          |        |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 123 | 龙岩市新罗区市环卫处东兴转运站148-3号（原地址：市环卫处东兴转运站1、2号店）                                | 45.00  | 店面 |
| 124 | 龙岩市新罗区登高东路186号2号楼102室（原地址：登高路226号市计算机应用中心龙港2号楼102）                       | 70.00  | 住宅 |
| 125 | 龙岩市新罗区登高东路园林管理处小溪滨河游园景点（租金范围及内容：整幢二层小溪滨河小游园景点房）                          | 240.00 | 店面 |
| 126 | 龙岩市新罗区南城登高中路9-3号（原地址：南城登高中路2-16号市环卫处青少年宫公厕店铺）                            | 20.00  | 店面 |
| 127 | 龙岩市新罗区登高中路68-2、68-8号店面及地下仓库（原地址：登高中路68-2、68-3、68-5、68-6、70-1、70-2号及地下仓库） | 482.00 | 店面 |
| 128 | 龙岩市新罗区登高中路70-1号（原地址：登高中路市城建档案馆2号店（2号店诚平图文））                              | 66.00  | 店面 |
| 129 | 龙岩市新罗区登高中路70-2号（原地址：登高中路市建设局办公楼沿街店面1号1-2层（原10号店））                        | 99.84  | 店面 |
| 130 | 登高公园半山腰地下宫防空洞                                                            | 140.00 | 其他 |
| 131 | 登高西路市规划局“三和”二期A幢门卫边店面                                                    | 15.00  | 店面 |
| 132 | 新罗区登高西路31号8号楼202室                                                        | 83.85  | 住宅 |
| 133 | 龙岩市新罗区市环卫处登高公厕2号店、3号店面                                                   | 32.00  | 店面 |
| 134 | 龙岩市新罗区西丰路7-2号店（原地址：龙岩市新罗区西丰路水产楼一层1号店）                                    | 25.00  | 店面 |
| 135 | 龙岩市新罗区西丰路7-3号店（原地址：龙岩市新罗区西丰路水产楼一层2号店）                                    | 28.40  | 店面 |
| 136 | 龙岩市新罗区西丰路7-4、7-5号店（原地址：新罗区市畜牧水产局西丰路水产楼3号店）                               | 30.00  | 店面 |
| 137 | 龙岩市新罗区西丰路7-6号店（原地址：龙岩市新罗区西丰路水产楼一层4号店）                                    | 19.80  | 店面 |
| 138 | 龙岩市新罗区西丰路7-7号店（原地址：西丰路水产楼5号店）                                            | 23.00  | 店面 |
| 139 | 龙岩市新罗区西安南路237号（原址：西安南路市环卫处苏溪转运站1号店）                                      | 22.00  | 店面 |
| 140 | 龙岩市新罗区西安南路235号店（原地址：西安南路市环卫处苏溪转运站2号店）                                    | 20.20  | 店面 |
| 141 | 龙岩市新罗区西安南路市环卫处苏溪转运站3号店                                                   | 21.00  | 店面 |
| 142 | 龙岩市新罗区西安南路227号、225号店（原地址：西安南路市环卫处苏溪转运站4、5号店）                             | 60.70  | 店面 |
| 143 | 龙岩市新罗区西安南路233号（原地址：西安南路市环卫处苏溪转运站二楼）                                      | 112.74 | 办公 |

|     |                                                   |          |    |
|-----|---------------------------------------------------|----------|----|
| 144 | 龙岩市新罗区西安南路市环卫处苏溪转运站三楼                             | 40.00    | 办公 |
| 145 | 西安南路原市规划局沿街综合楼二层商场                                | 298.26   | 办公 |
| 146 | 翠屏路辖区第一生活区路边店面1                                   | 25.00    | 店面 |
| 147 | 翠屏路辖区第一生活区路边店面2                                   | 25.00    | 店面 |
| 148 | 龙岩市新罗区莲东北路12号莲东小区军休所综合楼一层（原地址：龙岩市新罗区莲东小区军休所综合楼一层） | 790.00   | 店面 |
| 149 | 莲东小区军休所综合楼二层办公楼及一楼通道                              | 960.00   | 办公 |
| 150 | 小洋铁路桥边空地（市环境卫生管理处）                                | 700.00   | 空地 |
| 151 | 龙岩市新罗区罗龙中路西客站1、2号店（原动车站一楼）                        | 52.00    | 店面 |
| 152 | 园林管理处服务中心西客站下沉式店面                                 | 210.00   | 店面 |
| 153 | 市园林服务中心市人民广场下沉式店面一间                               | 30.00    | 店面 |
| 154 | 人民广场下沉式店面东起1-4号店                                  | 100.00   | 店面 |
| 155 | 市园林管理处人民广场下沉式店面3间（南面楼梯口3间）                        | 60.00    | 店面 |
| 156 | 厦门市思明区西林西里9号303室（含杂物间）                            | 97.69    | 住宅 |
| 合 计 |                                                   | 12044.20 |    |

福建海峡文商旅资产运营集团有限公司

2026年7月28日